

Suchmaske Vorkaufsrecht

Dokumentation für Nutzer

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	3
2	Registrierung eines Zugangs	3
3	Abfrage auf Vorkaufsrecht anhand von Flurstücksnummern	4
4	Passwort ändern	5

1 Einleitung

Dieses Dokument bietet eine Anleitung zur Nutzung unseres Vorkaufsrechts-Tools für das Vorkaufsrecht nach WHG und nach Naturschutzgesetz.

2 Registrierung eines Zugangs

Die Registrierung zu unserer Suchmaske für Vorkaufsrecht können Sie unter folgendem Link vornehmen:

<https://bauumwelt.bremen.de/info/vorkaufsrecht>

The screenshot shows the registration form titled "Registrierung bei der Vorkaufsrecht Auskunft". The form is divided into two main sections: "Angaben zum Notariat" and "Persönliche Angaben".

Angaben zum Notariat

- Notariat/Kanzlei *
- Straße, Hausnummer *
- PLZ, Ort *

Persönliche Angaben

- Anrede * (Dropdown menu with "Frau" selected)
- Vorname *
- Nachname *
- Telefon *
- E-Mail *
- Zugangsname *

Datenschutzhinweis

Mit der Registrierung stimmen Sie unserer Datenschutzerklärung → zu.

Speichern

Abbildung 1 Ansicht des Formulars zur Registrierung

Nach Ihrer Registrierung erhalten Sie eine E-Mail mit Ihrem ausgewählten Zugangsnamen und einem für Sie generierten Passwort. Wie Sie das automatisch generierte Passwort ändern erfahren Sie im Kapitel [Passwort ändern](#).

Ihr Account wird erst nach einer Prüfung durch einen Mitarbeitenden der senatorischen Dienststelle freigeschaltet. Nach der Freischaltung erhalten Sie eine Nachricht in einer separaten E-Mail und können daraufhin die Suchmaske nutzen.

3 Abfrage auf Vorkaufsrecht anhand von Flurstücksnummern

Nach der Anmeldung können Sie über die Suchmaske nach den folgenden Feldern suchen:

1. Gemarkung
2. Flur
3. Flurstück

Es müssen immer alle drei Felder ausgefüllt sein, um die Suche nach einem bestehenden Vorkaufsrecht auszuführen:

Ressort ► Service ► Vorkaufsrecht

Vorkaufsrecht

Hier können Sie überprüfen, ob für ein Flurstück ein Vorkaufsrecht des Landes Bremens nach Wasserhaushaltsgesetz oder Naturschutzgesetz vorliegt.

Gemarkung
Altstadt ▼

Flur
006

Flurstücksnummer
198/6

Anfragen

Abbildung 2 Ansicht der Suchmaske für Vorkaufsrechte

Sollte kein Vorkaufsrecht bestehen, so können Sie direkt Ihr Negativzeugnis herunterladen und noch einige für Sie relevante Felder selbst befüllen (z.B. UR-Nr., Grundbuchbezeichnung oder Eigentümer). **Eine Kopie des erhaltenen Negativzeugnisses wird bei einem Download ebenfalls an die senatorische Dienststelle weitergeleitet.**

Besteht ein Vorkaufsrecht, oder konnte das Grundstück in unserer Datenbasis nicht identifiziert werden, so erhalten Sie die Möglichkeit einen vorausgefüllten Antrag zum Verzicht auf das Vorkaufsrecht herunterzuladen und per Post oder E-Mail in der Dienststelle einzureichen.

Bitte beachten Sie, dass Sie jeweils ein Negativzeugnis nach Wasserhaushaltsgesetz und Naturschutzgesetz benötigen. Die Suchmaske liefert Ihnen für beide Gesetze separate Ergebnisse und Anträge, da diese von unterschiedlichen Stellen innerhalb der senatorischen Behörde bearbeitet werden.

4 Passwort ändern

Wir empfehlen das automatisch gesetzte Passwort nach dem ersten Login zu ändern. Gehen Sie dafür folgendermaßen vor:

Nach dem Login erscheint die Suchmaske und in der rechten Marginalspalte der Menüpunkt *Zur Abmeldung*:

Ressort > Service > Vorkaufsrecht > Suchmaske Vorkaufsrecht

Vorkaufsrecht

Hier können Sie überprüfen, ob für ein Flurstück ein Vorkaufsrecht des Landes Bremens nach Wasserhaushaltsgesetz oder Naturschutzgesetz vorliegt.

Bitte beachten Sie, dass die Datenbasis für die Suche auf Daten des Katasteramtes basiert.

Gemarkung
Altstadt

Flur

Flurstücksnummer

Anfragen

Info
Sie sind angemeldet als
Matthias Linke
Zur Abmeldung →

Anleitung
Hier klicken zum herunterladen

Abbildung 3 Link "Zur Abmeldung" in der rechten Spalte

Im folgenden Menü gibt es unterhalb des *Abmelden*-Buttons einen Link, um das Passwort neu zu setzen:

Abmeldung

Benutzer abmelden?

Sie sind angemeldet als **Matthias Linke**.

Wollen Sie sich wieder abmelden?

In diesem Fall betätigen Sie bitte die Schaltfläche "Abmelden"

Abmelden

Wollen Sie Ihr Passwort ändern? →

Abbildung 4 Link zum Speichern eines neuen Passwortes

Nach einem Klick auf den Link folgt ein Menü, in dem Sie zweimal das neue Passwort eingeben und anschließend Speichern müssen:

Passwort ändern

Passwort ändern

Um Ihr Passwort zu ändern, tragen Sie bitte Ihr neues Passwort in die beiden Felder unten ein. Bestätigen Sie Ihre Eingabe durch ein wiederholtes Eingeben des Passworts.

Neues Passwort:

Passwortwiederholung:

Passwort ändern

Möchten Sie sich wieder abmelden? →

Bremen, 06.05.2020

Anschließend können Sie in der nächsten Sitzung Ihr neues Passwort zum Einloggen benutzen.